

PRESUPUESTO POR SERVICIO DE MANTENIMIENTO 2023

FONTANERÍA	
DESCRIPCIÓN	PRECIO SIN IVA*
Desatasco de inodoros, duchas, lavabos, fregaderos...	35,00 €
Cambio de latiguillos de fregaderos,lavabos, inodoros... (No incluye material).	30,00 €
Cambio de grifos de lavabos o fregaderos. (No incluye material).	40,00 €
Cambio de maguetones de inodoros. (No incluye material).	55,00 €
Cambio de silicona en platos de ducha o bañeras.	40,00 €
Colocación de accesorios en baños(toalleros, esquineros...)	20,00 €
Colocación o sustitución de mamparas. (Sin transporte).	120,00 €
Reajuste de piezas de mamparas, inodoros, tiradores de baños....	20,00 €
Limpieza de sanitril.	60,00 €

ELECTRICIDAD	
Cambio de bombillas. (No incluye la bombilla).	10,00 €
Sustitución de enchufes o interruptores. (No incluye material).	20,00 €
Colocación de enchufes o interruptores de superficie. (No incluye material).	30,00 €
Colocación de repetidores de wifi. (No incluye material).	30,00 €
Intalación de soportes de TV y radidores eléctricos. (No incluye material).	35,00 €

CARPINTERIA Y CERRAJERÍA	
Cepillar puertas.	25,00 €
Sustitución de bombín. (No incluye material).	40,00 €
Colocación o sustitución de fac. (No incluye material).	35,00 €
Sacar copias de llaves.	20,00 €
Colocación de topes de puertas. (No incluye material).	20,00 €
Aplicación de líquido 3 en 1 para bisagras.	20,00 €

Colocación de marcos de puertas.	20,00 €
Arreglo de persianas. (Cambio de cuerdas, arreglos de lamas...).	75,00 €
Cambio de lamas de somier. (No incluye material).	30,00 €
Abrir puertas por fallo de cerradura. (Solo la apertura).	45,00 €

PINTURA	
Pintura y sanemiento de pared por habitación. (Base blanca y aplicación de la misma. No incluye techo)	150,00 €
En caso de incluir el techo se aplicará el incremento de 10,00€ adicionales al presupuesto.	
Pintura y sanemiento de pared por habitación. (Base a color y aplicación a blanco. No incluye techo).	180,00 €
En caso de incluir el techo se aplicará el incremento de 10,00€ adicionales al presupuesto.	
Pintura y sanemiento de pared por habitación. (Base a color y aplicación de la misma. No incluye techo)	150,00 €
En caso de incluir el techo se aplicará el incremento de 10,00€ adicionales al presupuesto.	
<p>*En todos estos presupuestos incluye la pintura.</p> <p>*Los precios reflejados son sin Iva y se aplicarán en caso de que la reparación del desperfecto sea consecuencia de una negligencia o mal uso por parte del inquilino y no fruto del desgaste normal del elemento a reparar.</p>	
TODOS LOS PRECIOS SON ORIENTATIVOS, DEPENDERA DEL COSTE DE LOS MATERIALES Y EL NÚMERO DE HORAS.	